**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

г. Самара «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «Специализированный застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательства совершать **от своего имени и за счет** Принципала все необходимые действия для поиска и привлечения приемлемых для Принципала Клиентов на приобретение в рамках участия в долевом строительстве и/или купли-продажи квартир в строящейся жилом комплексе переменной этажности/в введенном в эксплуатацию жилом доме, соответственно, расположенных по адресу:

**- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее «Объект»).**

**1.2.** В рамках, принятых по настоящему Договору обязательств Агент осуществляет:

1.2.1. Поиск и привлечение приемлемых для Принципала Клиентов в целях реализации Объектов по договорам долевого участия в строительстве/купли-продажи, презентацию Объектов, консультирование Клиентов об Объектах и процедуре заключения договоров долевого участия в строительстве/договоров купли-продажи.

Для целей настоящего Договора термин «Клиент» означает любое лицо, которое может быть заинтересовано в приобретении прав на Объект в рамках участия в долевом строительстве/заключения договора купли-продажи Объекта.

**1.3.** Агент предлагает Объект по цене и на условиях, согласованных с Принципалом, исключительно в интересах Принципала.

**2. Права и обязанности Агента**

**2.1. Агент обязуется:**

2.1.1. Выполнять принятые по настоящему договору обязательства надлежащим образом и исключительно в интересах Принципала, на условиях наиболее выгодных для Принципала.

2.1.2. Своевременно выполнять обязательства по настоящему Договору и отдельные поручения Принципала, полученные в связи с исполнением настоящего Договора.

2.1.3. Предлагать Клиентам приобретать Объекты по цене и на условиях, согласованных с Принципалом, исключительно в интересах Принципала.

2.1.4. В приоритетном порядке предоставлять информацию об Объектах Клиентам, организовывать для них с участием представителя Агента и/или Принципала (представителя Принципала) ознакомление с презентационными документами, осмотр Объектов (при возможности организации такого осмотра).

2.1.5. Проводить необходимые переговоры с Клиентами.

2.1.6. Организовать профессиональное обслуживание Клиентов и их представителей при предоставлении информации об Объектах.

2.1.7. Предоставлять Принципалу ежемесячно в течении 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным, отчеты о выполнении поручения(ий) в рамках настоящего Договора по форме, согласно Приложению №1 к настоящему договору. Принципал, имеющий возражение по отчету, должен сообщить о них Агенту в течении 10 дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.1.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной от Принципала и третьих лиц, в связи с исполнением настоящего Договора, и не разглашать сведения об условиях работы Сторон перед третьими лицами.

2.1.9. При публикации информационных объявлений, презентации Объектов или распространении информации об Объектах, использовать исключительно информационные материалы, представляемые либо согласованные Принципалом.

2.1.10. Предоставлять Принципалу не менее одного раза в неделю информацию (по электронной почте, факсу) об обращениях и проведённых показах Объекта и производить с Принципалом сверку обратившихся Клиентов.

**2.2. Агент вправе:**

2.2.1. Осуществлять публикацию информационных объявлений в целях поиска и привлечения Клиентов в интересах Принципала, либо распространять информацию о реализации Объектов иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

2.2.2. Осуществлять привлечение третьих лиц для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.3. Сопровождать Клиента на встречах и переговорах, проводимых до момента заключения Клиентом соответствующего Договора.

2.2.4. Получать от Принципала необходимую и достаточную информацию об Объектах для исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

**3. Права и обязанности Принципала**

**3.1. Принципал обязуется:**

3.1.1. Предоставить по требованию Агента всю имеющуюся информацию в отношении Объекта.

3.1.2. Своевременно оплачивать вознаграждение Агенту в порядке, в сроки и в размере, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Незамедлительно информировать Агента об изменении цены Объектов, условий заключения договоров долевого участия в строительстве/договоров купли-продажи, об обстоятельствах, препятствующих заключению данных договоров.

3.1.4. Обеспечить Агента необходимыми документами и информацией для выполнения поручения по настоящему Договору, в том числе с целью предоставления их Клиенту для ознакомления с условиями приобретения Объекта.

3.1.5. В течение 5 (пяти) дней с момента получения от Агента подписывать «Акт фиксации квартиры» или возвращать его Агенту с замечаниями.

**3.2. Принципал имеет право:**

3.2.1. Требовать у Агента в любое время информацию о ходе исполнения настоящего Договора

3.2.2. Присутствовать на встречах и переговорах с потенциальными Клиентами, проводимых Агентом.

3.2.3. Направлять Агенту информацию о реализуемых Объектах для предложения Клиентам и дополнительные требования о порядке продвижения Объектов (не противоречащие условиям настоящего Договора).

**4. Цена и порядок оплаты по договору.**

4.1. В рамках настоящего Договора Принципал уплачивает Агенту вознаграждение за договоры долевого участия в строительстве/договоры купли-продажи Объектов, заключенные благодаря деятельности Агента на основании настоящего Договора. Размер агентского вознаграждения для Агента определяется в зависимости от количества совершенных за месяц сделок в реализуемом объекте с прогрессивной шкалой (Таблица №1), за реализацию им помещений в Объекте, указанном в п. 1.1. Договора.

Таблица №1. Ставки по агентскому вознаграждению.

|  |  |
| --- | --- |
| **Кол-во сделок за календарный месяц (кол-во зарегистрированных ДДУ)** | **Ставки, % от стоимости реализуемого объекта.** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1 шт. | 1,2 |
| от 2 до 3 шт. | 1,5 |
| От 4 шт. и более | 1,75 |

Вознаграждение выплачивается за каждую квартиру, по итогам месяца.

Размер вознаграждения по настоящему Договору рассчитывается исключительно от цены заключенного договора долевого участия в строительстве/договора купли-продажи помещения в объекте, указанном в п. 1.1. Договора.

4.2. Все расходы Агента по настоящему Договору и в связи с его выполнением (реклама, транспортные и прочие расходы), а также расходы по привлечению третьих лиц для оказания услуг по настоящему договору включены в сумму вознаграждения Агента и не подлежат дополнительному возмещению за счет Принципала.

4.3. Оплата вознаграждения по настоящему Договору производится в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента утверждения Принципалом отчета, представленного Агентом в соответствии с п.2.1.7. настоящего Договора, и наличия условий исполнения обязательств по Договору, указанных в п. 4.4 Договора.

4.4. Исполнением Агентом обязательств по настоящему Договору считается государственная регистрация договора долевого участия в строительстве/перехода права на основании договора купли-продажи, заключенного между Принципалом и Клиентом, поиск и привлечение которого осуществлено Агентом и получение Принципалом денежных средств от реализации Объекта от указанного Клиента:

* в полном объеме, если договором долевого участия в строительстве/договором купли-продажи предусмотрена единовременная оплата, либо оплата с использованием ипотечных средств.
* первоначального взноса, в случае, если условиями договора долевого участия в строительстве/договором купли-продажи предусмотрена оплата в рассрочку.

4.5. Агент обязуется не менее одного раза в неделю в целях составления отчета по настоящему Договору проводить с Принципалом (представителем Принципала) по электронной почте, факсу или иным любым другим способом сверку направленных Агентом Принципалу (представителю Принципала) Клиентов и заключенных Принципалом (представителем Принципала) с такими Клиентами договоров долевого участия в строительстве/договоров купли-продажи и исполнении Клиентами обязанности по оплате цены таких договоров.

4.6. Размер вознаграждения может быть изменен Принципалом в одностороннем порядке, с уведомлением Агента не менее чем за 10 рабочих дней до изменения размера вознаграждения.

4.7. Датой привлечения Агентом Клиента считается дата регистрации договора долевого участия в строительстве/договора купли-продажи помещения.

4.8. Фиксация клиента за Агентством

4.8.1. Агент отправляет заявку по форме, согласно Приложению №2 к настоящему доп. Соглашению, для фиксации клиента на электронную почту [Broker@dkdrevo.ru](mailto:Broker@dkdrevo.ru). Специалист по работе с партнерами обрабатывает заявку и идентифицирует клиента с помощью программы 1С. Клиент считается поступившим от Агента в случае, если сведения о клиенте отсутствуют в 1С (новый Клиент), карточка Клиента в 1С программе находится в статусе «Отказ», либо с момента последнего контакта (состоявшегося разговора /встречи) прошло более 25 календарных дней. Клиент не закреплен за другим Агентством недвижимости. Агент получает от принципала подтверждение о закреплении данного клиента за ним.

4.8.2. Срок фиксации клиента за Агентом до момента назначения встречи /бронирования объекта составляет 14 календарных дней. После состоявшейся встречи/бронирования объекта и подписания акта записи клиента на встречу/бронирование квартиры Клиент фиксируется за Агентом до момента подписания ДДУ/ДКП, либо отказа клиента от покупки.

4.8.3. Агент направляет заявку на визит Клиента в офис продаж/бронирование объекта Принципала по форме, согласно Приложению № 3, к настоящему доп. соглашению, на электронную почту[Broker@dkdrevo.ru](mailto:Broker@dkdrevo.ru). с указанием ФИО Клиента, контактными данными и желаемой датой/временем посещения и адрес офиса.

4.8.4. В случае визита Клиента в офис продаж без предварительной записи в течении 14 календарных дней с момента фиксации, фиксация за АН аннулируется.

4.9. В случае, если после фиксации Клиента за отделом продаж, Клиент обращается к Агенту, Агент имеет право на вознаграждение, указанное в таблице № 1 при следующем условии:

- с момента последнего контакта (разговора/встречи) с менеджером ОП прошло более 25 календарных дней.

4.10. При совершении покупки квартир сотрудниками АН, выплата агентского вознаграждения по данным сделкам не производится.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

5.3. Сторона по договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможности продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, сторона вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой стороной.

5.6. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по выплате вознаграждения, установленных в разделе 4 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать выплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Если ни одна из сторон за 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока Договора письменно не уведомит другую сторону о намерении прекратить Договор или продлить его на иных условиях, Договор считается продленным сроком на один год на тех же условиях с дальнейшим продлением в том же порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно и считаются действующими с момента их подписания сторонами, если иное не оговорено в тексте подписанных документов.

6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в любое время при условии письменного уведомления об этом другой стороны за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.5. В случае не достижения договоренности споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Самарской области при соблюдении сторонами досудебного (претензионного) порядка их разрешения.

6.6. Ни одна из сторон не вправе переуступать обязательства по договору третьим лицам без письменного соглашения на то другой Стороны.

6.7. Настоящий договор не ограничивает права Принципала заключать аналогичные агентские договоры (с предметом настоящего Договора) с другими агентами, либо осуществлять самостоятельную деятельность, аналогичную деятельности Агента в рамках исполнения настоящего Договора (предмет настоящего Договора).

6.8. Агент гарантирует, что поручение Принципала будет соответствовать Национальному стандарту профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости», зарегистрированному в реестре Госстандарта России РОСС RU. И046, 04РН00 №РОСС RU РГР ОС 63.0018 до 16.02.2012 г., исполнение требований которого осуществляется Агентом на добровольной основе.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.10. Приложение №1 – Форма отчета агента.

Приложение № 2 – Форма акта фиксации квартиры

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:**  **ООО «Специализированный застройщик**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  443085, Самарская обл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Представитель по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **АГЕНТ:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  443124 г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БАНК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **р/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №1**

**к агентскому договору от** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ФОРМА ДОКУМЕНТА**

**ОТЧЕТ**

**об исполнении агентского договора от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_ г. № б/н**

**Во исполнение агентского договора от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_г. № \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий отчет о нижеследующем:

В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Агентом были совершены следующие действия:

1. Поиск и привлечение Клиентов для заключения договоров долевого участия в строительстве**/договоров купли-продажи помещений**, расположенных в объектах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО Клиента | Дата и № Акта направления на сделку | Номер и дата договора долевого участия в строительстве/**договора купли-продажи** | Номер и дата государственной регистрации договора долевого участия в строительстве/**перехода права по договору купли-продажи** | Цена договора долевого участия в строительстве/**договора купли-продажи** | Реквизиты платежного документа об оплате цены договора долевого участия в строительстве/**договора купли-продажи** | Размер вознаграждения  (\_\_% от цены договора долевого участия в строительстве/ **договора купли-продажи**) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | |  |

**Приложение:** Подписанный «Акт направления на сделку» от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_.

**Отчет сдал:**

**Агент – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Отчет принял:**

**Принципал – ООО СЗ «Юг-Стандарт»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:**  **ООО «Специализированный застройщик**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  443085, Самарская обл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Представитель по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **АГЕНТ:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  443124 г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БАНК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **р/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение № 2**

**к агентскому договору от** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**АКТ ФИКСАЦИИ КЛИЕНТА**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Данные Агентства недвижимости:** | |
| Название АН |  |
| ФИО и телефон контактного специалиста |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Данные Клиента:** | |
| Ф.И.О. |  |
| Телефон |  |
| **III. Данные об объекте:** | |
| Объект (наименование) |  |
| Количество комнат |  |
| Отделка |  |
| Цена, руб. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:**  **ООО «Специализированный застройщик**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  443085, Самарская обл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Представитель по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **АГЕНТ:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  443124 г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БАНК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **р/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |

**Приложение №3**

**к агентскому договору от «07» февраля 2022 г**.

**Акт записи клиента на ВСТРЕЧУ / БРОНИРОВАНИЕ квартиры.**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Данные Агентства недвижимости:** | |
| Название АН |  |
| ФИО и телефон контактного специалиста |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Данные Клиента:** | | |
| Ф.И.О. |  | |
| Телефон |  | |
| **3. Данные для встречи:** | | |
| Дата и время | |  |
| Адрес отдела продаж | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Заявка на бронирование квартиры:** | |
| Проект (наименование) |  |
| Квартира |  |
| Количество комнат |  |
| Цена, руб. |  |

**Встречу / бронирование провел СОП: (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись)**

**ФИО клиента ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Настоящим подтверждаю, что привлечен в компанию ДСД Древо при участии Агентства недвижимости *наименование АН* /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись)**

**ФИО руководителя АН, название АН, подпись**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:**  **ООО «Специализированный застройщик**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  443085, Самарская обл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Представитель по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **АГЕНТ:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  443124 г. Самара, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БАНК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **р/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **к/с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |